



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TURUÇU**  
GABINETE DO PREFEITO

---

**OFÍCIO Nº 219/2023.**

**Turuçu, 08 de novembro de 2023.**

Exmo. Sr.  
**JOÃO PEDRO BARWALDT**  
Presidente da Câmara Municipal  
Turuçu – RS

**Assunto:** Encaminha resposta ao Pedido de Informação nº 09/2023.

Excelentíssimo Senhor:

Ao cumprimentá-lo cordialmente, venho, através deste, apresentar resposta ao Pedido de Informação nº 09/2023.

1. Dados da empresa:

Projetare Arquitetura e Urbanismo Ltda.  
CNPJ nº 19.951.357/0001-83  
Sede: Rua General Câmara, nº 1639, sala A, Centro

2. Seguem abaixo as tabelas indicando o serviço realizado e o valor pago, por ordem de pagamento e serviço realizado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TURUÇU  
GABINETE DO PREFEITO

**TABELA 2**

Serviços realizados	Valor orçado	Percentual realizado da obra	Valor pago
<b>1.Projeto de ampliação da ESF Central</b>	<b>R\$10.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
1.1 Visita ao local e análise do entorno	R\$ 500,00		
1.2 Reunião Geral	R\$ 500,00		
1.3 Desenvolvimento de desenhos em planta baixa	R\$ 1.000,00		
1.4 Execução de cortes gerais das identificações	R\$ 1.000,00		
1.5 Execução de fachadas	R\$ 1.000,00		
1.6 Projeto de situação e cobertura geral	R\$ 500,00		
1.7 Projeto estrutural, arquitetônico, hidrossanitário e elétrico	R\$ 1.000,00		
1.8 Cronograma físico financeiro	R\$ 1.000,00		
1.9 Planilha quantitativa e orçamentária	R\$ 2.000,00		
1.10 Registro de responsabilidade técnica	R\$ 500,00		
1.11 Desenvolvimento de memorial descritivo e caderno de encargos	R\$ 1.000,00		
2º Pagamento: R\$ 10.000,00			



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TURUÇU**  
GABINETE DO PREFEITO

**TABELA 1**

<b>Serviços realizados</b>	<b>Valor orçado</b>	<b>Percentual realizado da obra</b>	<b>Valor pago</b>
<b>1. Obra de pavimentação, adequação de drenagem, calçadas e sinalização de trecho da Avenida Arthur Lange</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
1.1 Visita ao local e análise do entorno	R\$ 500,00		
1.2 Levantamento topográfico, aero fotogramétrico e levantamento fotográfico	R\$ 500,00		
1.3 Reunião geral	R\$ 500,00		
1.4 Projeto de drenagem	R\$ 2.000,00		
1.5 Projeto de pavimentação das ruas	R\$ 2.000,00		
1.6 Projeto de calçadas	R\$ 1.000,00		
1.7 Cálculo de volume de corte e aterro	R\$ 1.000,00		
1.8 Memorial descritivo e caderno de encargos	R\$ 1.000,00		
1.9 Planilha de orçamentos	R\$ 500,00		
1.10 Cronograma físico-financeiro	R\$ 500,00		
1.11 Registro de responsabilidade técnica	R\$ 500,00		



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TURUÇU**  
GABINETE DO PREFEITO

<b>2. Obra de pavimentação, adequação do sistema de drenagem, calçadas e sinalização de trecho da estrada São Domingos</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
2.1 Visita ao local e análise do entorno	R\$ 500,00		
2.2 Levantamento topográfico, aero fotogramétrico e levantamento fotográfico	R\$ 500,00		
2.3 Reunião geral	R\$ 500,00		
2.4 Estudo de tráfego do local	R\$ 500,00		
2.5 Projeto de drenagem	R\$ 2.000,00		
2.6 Projeto de pavimentação	R\$ 2.000,00		
2.7 Cálculo de volume de corte e aterro	R\$ 1.000,00		
2.8 Memorial descritivo e caderno de encargos	R\$ 1.000,00		
2.9 Planilha quantitativa e orçamentos	R\$ 1000,00		
2.10 Cronograma físico-financeiro	R\$ 1000,00		
1º pagamento: R\$ 20.000,00			



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TURUÇU**  
GABINETE DO PREFEITO

---

**TABELA 3**

<b>Serviços realizados</b>	<b>Valor orçado</b>	<b>Percentual realizado da obra</b>	<b>Valor pago</b>
<b>1. Regularização de imóvel da Escola Municipal Dr. Urbano Garcia</b>	<b>R\$ 8.000,00</b>	<b>Realizado Parcialmente</b>	<b>4.000,00</b>
1.1 Visita ao local e análise do entorno	R\$ 400,00	realizado	
1.2 Levantamento topográfico, aero fotogramétrico e levantamento fotográfico	R\$ 400,00	realizado	
1.3 Reunião geral	R\$ 400,00	realizado	
1.4 Medição geral dos imóveis referentes à escola, incluso terreno	R\$ 400,00	realizado	
1.5 Desenvolvimento de desenhos em planta baixa de todas as edificações	R\$ 2.400,00	realizado	



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TURUÇU**  
GABINETE DO PREFEITO

1.6 Execução de cortes gerais das edificações	R\$ 800,00	Não realizado	
1.7 Execução de Fachadas	R\$ 800,00	Não realizado	
1.8 Projeto de situação e cobertura geral	R\$ 400,00	Não realizado	
1.9 Análise final in loco para identificação visual de outras necessidades	R\$ 800,00	Não realizado	
1.10 Memorial descritivo e fotogramétrico de todos os ambientes	R\$ 1.200,00	Não realizado	
<b>2. Desmembramento de terrenos</b>			
	<b>R\$ 7.000,00</b>	<b>Realizado Parcialmente</b>	<b>R\$ 6.000,00</b>
2.1 Visita ao local e análise do entorno	R\$ 350,00	Realizado	
2.2 Levantamento topográfico, aero fotogramétrico e levantamento fotográfico	R\$ 350,00	Realizado	
2.3 Levantamento de imóveis lindeiros junto ao registro de imóveis de Pelotas	R\$ 350,00	Realizado	
2.4 Demarcação em CAD das coordenadas geográficas para fins de regularização	R\$ 1.750,00	Realizado	
2.5 Reunião para identificação de lotes a serem desmembrados	R\$ 350,00	Realizado	



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TURUÇU**  
GABINETE DO PREFEITO

2.6 Desenvolvimento de desenho em planta baixa do terreno atual	R\$ 700,00	Realizado	
2.7 Unificação dos lotes para fins de regularização	R\$ 700,00	Realizado	
2.8 Desmembramento dos lotes para registro de imóveis	R\$ 700,00	Realizado	
2.9 Desenvolvimento de descritivo técnico dos terrenos desmembrados para fins de averbação junto à Prefeitura e Registro de Imóveis	R\$ 700,00	Realizado	
2.10 Apresentação dos memoriais junto ao Registro de Imóveis	R\$ 350,00	Realizado parcialmente	
2.11 Assessoramento técnico até a aprovação do registro dos novos imóveis constituídos	R\$ 700,00	Não realizado	
			3º pagamento: R\$ 10.000,00

O 3º pagamento foi realizado considerando a execução dos serviços. Como o serviço não foi finalizado, foi rescindido o contrato e realizado o pagamento parcial referente apenas aos serviços executados. (Tabela 3)

3. Imóveis regularizados e terrenos desmembrados:

O contrato firmado com a empresa Projetare previa, dentre outros serviços, a regularização do imóvel da Escola Dr. Urbano Garcia, bem como o desmembramento de terrenos, porém foram parcialmente executados, o que deu causa à rescisão do contrato. Ademais, registre-se que cada um dos serviços contratados se divide em subitens que identificam as tarefas as quais o contratado deverá realizar com valor correspondente a cada tarefa.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TURUÇU**  
GABINETE DO PREFEITO

---

No caso em tela, a contratada recebeu apenas pelas tarefas executadas.

Conforme descrito na Tabela 3, a regularização do imóvel da Escola Dr. Urbano Garcia, foi executado parcialmente (até o item 1.5 da Tabela 3), de modo que a regularização não foi concluída.

O serviço de desmembramento dos terrenos foi, também, parcialmente realizado pela contratada, conforme indica a Tabela 3.

O Poder Executivo deu continuidade ao processo de desmembramento, mediante o qual foram abertas as matrículas de nº 5956, 5957, 5958 do Livro 2 Registro Geral, do 3º Registro de imóveis de Pelotas.

Estando este processo finalizado.

O Poder Executivo está providenciando a continuidade da regularização do imóvel da Escola Dr. Urbano Garcia.

Esta administração permanece à disposição da Câmara Municipal de Turuçu para qualquer esclarecimento ou complementação.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para reiterar nossos votos de estima e apreço aos nobres vereadores.

Atenciosamente,

---

**IVAN EDUARDO SCHERDIEN**  
Prefeito Municipal